

**I.P.A.S.S.**

**“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 192 del Reg.	<b>OGGETTO: conferimento incarico professionale all’Arch. Aguanno Rosalba per la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica di n.1 stabile di proprietà dell’Ente.</b>
DATA 11/11/2016	

L’anno duemilasedici il giorno undici del mese di Novembre, alle ore 17,00 in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell’I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>		<b>A</b>
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
<b>TOT.</b>		<b>3</b>	<b>1</b>

Con l’assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n.1 del 10/02/2015;

**Premesso che** si rende necessario la Attestazione di Prestazione Energetica di alcuni immobili dello stato, al fine di consentire la loro alienazione/locazione, e che tale attestazione può essere redatta soltanto da idonee professionalità dotate di specifica qualificazione.

**Considerato** che è stato condotto analogo procedimento con esiti favorevoli e che nell'occasione il mercato era stato ampiamente indagato, sia in termini di risorse interpellate ( 26 professionisti) che in termini di ambiti verificati ( Mepa – Albo Fornitori Agenzia – Libero Mercato).

**Verificato** altresì, che in questa circostanza, non vi sono i tempi tecnici per riproporre indagini di mercato analoghe a quelle già svolte in precedenza, poiché le scadenze di locazione risulta imminente;

**Al fine** di evitare di incorrere nelle sanzioni previste per le irregolarità negli atti stipulati in difetto delle Attestazioni di Prestazione Energetica;

**Atteso** che le precedenti indagini di mercato, hanno preso in considerazione un numero rilevante di professionisti e che le stesse si possono considerare ancora rappresentative delle condizioni di mercato del settore;

**Preso atto** che le professionalità presenti nella struttura non dispongono del software obbligatorio per la redazione delle attestazioni;

**Visto che:**

- l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via A. De Gasperi al n.132 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 57, particella 1256;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.81 del 04/05/2016 codesta Amministrazione previo indagine di mercato provvedeva al conferimento di un incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica di alcuni stabili all'Arch. Rosalba Aguanno:

**Considerato** che si può prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 per lavori inferiori ad € 40.000,00 che prevede l'affidamento diretto ad un operatore economico;

**Verificata** per le vie brevi, la disponibilità del professionista precedentemente incaricato (Arch. Rosalba Aguanno), allo scopo di riproporre una offerta analoga (in termini tecnici ed economici), alla precedente fornitura.

**Appurato** nella precedente procedura che, sia nel MEPA che nell' Albo Fornitori della Agenzia del Demanio, non sussistono offerte idonee (MEPA);

**Considerato** che, stante l'importo presunto complessivo dell'appalto quantificato in Euro 100,00 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali se dovuti e al lordo delle ritenute, si ritiene di ricorrere all'acquisizione in economia mediante affidamento diretto della fornitura, ai sensi l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 codice degli appalti, che disciplina i procedimenti

di spesa in economia, interpellando l'Arch. Rosalba Aguanno, già fornitrice di analoga prestazione;

**Ritenuto che:**

- l'offerta è congrua in relazione alle funzioni da espletare;
- l'incarico professionale è conferito per un periodo specifico, gg.30 dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- non devono sussistere motivi di incompatibilità legati a interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'incarico;

**Dato atto** che trattasi di spesa tassativamente regolata dalla legge ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.267/00;

**Visti:**

- lo statuto dell'Ente;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente regolamento interno per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.51 del 07/05/2013;
- lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente;
- il D. Lgs n. 50/2016 codice degli appalti, che disciplina i procedimenti di spesa in economia;

**Ai sensi** dell'183 del D.Lgs. n.267/00;

**Tutto** ciò premesso, considerato e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

Per quanto in premessa descritto, che qui si intende integralmente riportato di:

- 1) **CONFERIRE**, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono trascritte nel rispetto delle disposizioni di legge, al Dott. Arch. Aguanno Rosalba l'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dello stabili sotto indicato:
  - appartamento sito in Via A. De Gasperi al n.132 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 57, particella 1256, sub.6, Cat.A/3, classe 3, avente una rendita catastale pari ad €271,14 composto da 5 vani;
- 2) **APPROVARE** lo schema di disciplinare con il professionista Dott. Arch. Aguanno Rosalba, nata ad Erice (TP) l'11/11/1987, con studio in Calatafimi Segesta (TP) in Via Aldo Moro n. 10, Codice Fiscale: GNNRLB87S51D423E, per il conferimento dell'incarico di cui sopra;
- 3) **AUTORIZZARE** la Sig.ra Domenica Russo, Presidente pro-tempore, nata a Calatafimi (TP) il 20/05/1950 alla sottoscrizione del disciplinare di cui al punto 2);
- 4) **ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di € 100,00 al Cap.2.005.0001 avente per oggetto "Acqu. Permuta di tit e attività" Residui 2009;
- 5) **TRASMETTERE** copia della presente delibera all'organo di revisione al fine di ottenere il prescritto parere;
- 6) **COMUNICARE** l'avvenuta designazione ad ogni altro ed eventuale organismo competente;
- 7) **DICHIARARE**, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO**  
*F.to Rag. Filippo Barbera*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Rag. Domenica Russo*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

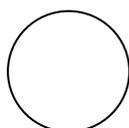
Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario